



Dot. GIOVANNI FILADORO  
NOTAIO IN ROMA  
Via S. Caterina da Siena, 48  
(piazza della Minerva) tel. 070.261

351

## ATTO DI ASSEGNAZIONE

Tra i signori:

Comm. Rag. SERAFINO ALFONSI fu Gioacchino, nato a Roma e quivi domiciliato, Viale delle Medaglie d'Oro n.203, liquidatore della "Società Cooperativa Agricola Tiberia" a r.l., con sede in Roma, Via Bergamo n.43; (1)

[REDACTED]

domiciliato in Roma, Via Michelangelo Buonarroti n.40, geometra, socio della detta Cooperativa, regolarmente iscritto nel libro dei soci al n. 94

P r e m e s s o :

che l'Assemblea straordinaria dei Soci della detta Cooperativa, con deliberazione in data 23 marzo 1956, ha deliberato lo scioglimento della Società, nominando liquidatore il Comm. Rag. Serafino Alfonsi, autorizzandolo a procedere all'assegnazione ai soci del patrimonio sociale;

che il patrimonio sociale è costituito esclusivamente da un terreno di natura pascolivo, sito in territorio del Comune di Sperlonga, distinto nel vigente Catasto terreni del suddetto Comune alla partita 929, intestata alla Cooperativa medesima con le particelle 1, 11, 13 e 15 del foglio 3, con la particella 1 del foglio 2, con le particelle 5, 8,

48/471  
21

10 e 13 del foglio 14, della superficie complessiva di ettari 409.19.76, reddito dominicale L.5377,85 e reddito agrario L.1666,24;

che, per l'assegnazione ai soci, è stato necessario compilare un piano di lottizzazione che prevede anche il tracciato di alcune strade indicate nel piano di lottizzazione medesimo;

che, per la costruzione e la manutenzione delle strade e per la futura esecuzione di opere di interesse comune, è stata decisa la costituzione di un Consorzio fra gli assegnatari dei lotti.

Ciò premesso:

1) Il Comm. Rag. Serafino Alfonsi, nella spiegata qualità di liquidatore della Cooperativa suddetta ed in rappresentanza di essa, assegna al socio [redacted], che accetta, i lotti di terreno descritti appresso e risultanti dal piano di lottizzazione che si allega al presente atto:

1) lotto n.102 (centodue), di are tredici e centiare settanta (are 13.70), confinante con mediana di strada di lottizzazione e con il lotto n.101; riportato al foglio 14 del vigente catasto terreni del Comune di Sperlonga e - nel tipo di frazionamento, (2) che verrà allegato alla copia del presente atto da produrre per la voltura catastale - è distinto con

*Serafino Alfonsi*  
*liquidatore*  
*Coop. S. A.*  
n. n.



la particella 5 sub.ln, con il reddito dominicale di L.1,78 e agrario di L.0,55;

2) lotto n.295 (duecentonovantacinque), di ettari uno e are ventotto (ha.1.28.00), confinante con mediana di via di lottizzazione e con i lotti nn.296, 305, 294 e 293; riportato al foglio 14 del suddetto catasto terreni e - nel citato tipo di frazionamento - è distinto con la particella 5 sub.ac, con il reddito dominicale di L.16,64 e agrario di L.5,12;

Una striscia dei terreni sopra descritti, che rappresenta la medianza della strada fronteggiante ciascun lotto, è destinata a sede stradale in modo permanente, senza che perciò competa al socio assegnatario compenso alcuno e sarà soggetta a servitù a vantaggio degli altri lotti.

La striscia di terreno, destinata a sede stradale, è indicata da linee tratteggiate nella planimetria allegata (piano di lottizzazione) -

Dal socio assegnatario si dichiara di essere a conoscenza del piano di lottizzazione medesimo.

2) Il Comm.Rag. Serafino Alfonsi, nella spiegata qualità di liquidatore, garantisce che i lotti di terreno, che vengono assegnati con il presente atto, appartengono in piena ed assoluta proprietà della Cooperativa assegnante e che sono liberi da oneri, ipo

teche e trascrizioni pregiudizievoli -

I lotti di terreno in oggetto, che vengono assegnati nello stato di diritto e di fatto, come finora sono stati posseduti dalla Cooperativa, passano, dalla data del presente atto, nella proprietà e nel possesso dell'assegnatario, con le rendite e gli oneri relativi.

3) Il corrispettivo della presente assegnazione è di lire ottantanovemilatrecentotrentacinque (lire 89.335) somma che il signor Comm.Rag.Serafino Alfonsi, nella qualifica, dichiara essere stata, prima di ora, versata dal socio Sig. Geom. [REDACTED]

[REDACTED] a favore del quale rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo, con dichiarazione di rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni sua responsabilità al riguardo.

4) Il socio assegnatario si obbliga, per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, di fare parte del Consorzio, che verrà costituito per la costruzione e la manutenzione delle strade e per la esecuzione delle altre opere di interesse comune sul terreno ripartito fra i soci e di osservarne le norme che regoleranno l'attività del Consorzio medesimo.

5) Tutte le spese del presente atto e sue conseguenze sono a carico del socio assegnatario.

I sottoscritti chiedono che il presente atto venga registrato con l'applicazione delle imposte fisse di registro ed ipotecaria, ai sensi dell'art.30 della legge 6 agosto 1954, n.603, e della legge 18 ottobre 1955, n.930.

Ed il Signor Comm.Serafino Alfonsi, nella sua qualità di Presidente della "Società Cooperativa Agricola Tiberia" a r.l. fino alla data di scioglimento di essa, attesta che, per la Società medesima, sussistono tutti i requisiti prescritti dall'articolo unico della suddetta legge 18 ottobre 1955 n.930 -

6) Il presente atto rimarrà depositato presso il notaio che ne autenticherà le firme.

(1) Si aggiungono le parole: "con i poteri a lui conferiti dall'assemblea straordinaria dei soci, di cui è detto appresso, come risulta dal certificato rilasciato dal Tribunale di Roma - Sezione Società Commerciali - in data 17 aprile 1956, che si allega al presente atto" -

(2) Si aggiungono le parole: "che comprende tutti i lotti del terreno di cui al suddetto piano di lotizzazione e" - Postille due approvate -

Serfus Alfons. n.n.

foram. Lit.

Repertorio N° 31000 Raccolta N° 44

Autentica d'firma

L'anno mille novecento cinquantasei  
il giorno di dicembre del  
mese di aprile, in Roma, Via Ber-  
gamo numero 43, nella sede  
della Società Cooperativa agrico-  
la "Siberia", a r.l.

19 aprile 1956

Certifico in sottoscritto

Dottor Giovanni Litadore, notaio  
in Roma, iscritto nel Ruolo dei  
distretti notari riuniti di Roma  
e Velletri, che il Signor Comm. Re-  
gionale Serafino Alfonsi Gu. Gio-  
acchino, nato a Roma e quindi  
domiciliato in Roma, Valel della  
Medaglia d'oro numero 203, e  
per la carica nella sede della  
Sud della Società in Via Bergamo  
numero 43, liquidatore della  
Società Cooperativa Agricola  
Siberia a. r. l., della cui qualif.

Serafino Alfonsi Gu. Gioacchino



ca is notario cono certo, ed il Signor  
 [redacted]  
 [redacted] e Domini  
 citato in Roma via Michelan-  
 gelo Buonarroti numero 40,  
 geometra, della identità perso-  
 nale dei quali is cono certo,  
 danno apposto, alla mia pre-  
 sence, la loro firma in fine  
 dell'atto, in stesso e sul mar-  
 gine del foglio intermedio, per  
 via rinuncia, da parte di me  
 desimi Signori el fonti e Tot-  
 ti, di accordo tra loro e con  
 il mio consenso, all'attest-  
 ca dei testimoni.

Giuseppe Filadelfo

Trascritto nella Conservatoria  
 del Reg. immobiliare S. MARIN  
 CAPUA-VETERE  
 il giorno 22 MAG. 1956  
 form. n. 124514

SPECIFICA	
Carta bollata L.	600
Scritt. e rep. "	420
Onorario "	2400
C.N.	norm. " 600
	progr. " "
T. A. "	300
Copia al reg. "	1700
" per volt. "	300
TOTALE L.	



[Handwritten signature]

34183  
 REG. TO AL N. 631 VOL. 631 ADDI  
 AGLI ATTI PRIVATI ED ESTERI DI ROMA  
 ESATTE LIRE 2015=

IL DIRETTORE  
 [Handwritten signature]





356

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI ROMA****SEZIONE SOCIETÀ COMMERCIALI**

Il sottoscritto cancelliere certifica

**RISULTARE**

dagli atti depositati in questa Cancelleria  
che la "SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA TIBERIA" a r.l., TRIBUNALE DI ROMA  
attualmente con sede in Roma, Via Bergamo n.43, è Quist. n. 1367P  
stata costituita con atto a rogito Notaio Guido Schil-Diritto di ... L. 30  
laci Ventura di Roma del 22 Settembre 1943, debita-urgenza 21  
mente registrato, omologato e trascritto presso que- Totale L. 6  
sta Cancelleria Commerciale il 1° Ottobre 1943, 17 APR 1956  
annotato al n.660 del Registro Società ed inserito Il Cancelliere  
nel Fasc.n.662; *pal*  
che la suddetta Società alla data del 31 Dicembre  
1953 era legalmente costituita;  
che la medesima, con verbale di assemblea straordina-  
ria redatto dal dottor Giovanni Filadoro, Notaio in  
Roma, in data 23 Marzo 1956 e registrato all'Ufficio  
Atti Pubblici di Roma il 28 Marzo 1956 al n.13189  
Vol.35/3, e omologato da questo Tribunale il 6 Apr-  
ile 1956, decreto n.1545, è stata posta in liquida-  
zione ed alla carica di liquidatore è stato nomina-  
to il Signor Comm. Alfonsi Serafino fu Gioacchino,  
che ha accettato ed è tuttora in carica;



che, giusta quanto risulta dal suddetto verbale, il liquidatore Signor Alfonsi Serafino è stato investito di tutti i poteri di legge per la liquidazione stessa, nessuno escluso ed eccettuato, ed in particolare è stato autorizzato a procedere alla stipulazione dei contratti di assegnazione ai soci dei terreni di proprietà della Cooperativa, meglio descrivendo i lotti nella loro precisa consistenza, confini, numeri catastali; confermare il corrispettivo di assegnazione rilasciando quietanza; consentire accolti di passività di ogni specie; determinare la decorrenza dell'immissione in possesso; garantire la proprietà, libertà e provenienza di quanto sarà assegnato; introdurre nei relativi contratti tutte quelle norme, obblighi, patti e condizioni che riterrà del caso e rinunciare ad ipoteche legali, esonerando il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo; a firmare i singoli atti notarili di assegnazione, compreso quello riguardante esso stesso Signor Comm. Alfonsi Serafino fu Gioacchino, relativo all'assegnazione a lui del lotto di terreno numero settantasette (77), della superficie di metri quadrati mille (1000) e di una porzione di terreno di ettari due (2), compresi nel compendio dei terreni della detta Società Coope-

rativa, situati nel territorio del Comune di Sperlonga; a rilasciare procure speciali per le assegnazioni di cui è detto innanzi con gli stessi poteri a lui conferiti e a fare quanto altro opportuno e necessario per la liquidazione della Società;

che, infine, la predetta Società trovasi nel pieno e libero esercizio dei suoi diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata o sotto sequestro e che la liquidazione è tuttora aperta.

Si rilascia a richiesta della Società.

Roma li, 17 APR 1956

IL CANCELLIERE

N. 1407 REG. LEG.

Disto per la legalizzazione della firma di  
*Cancelliere G. Gale Oddardo*

*Roma 19-4-1956*



IL PRESIDENTE

*Antonio Mancini*

Rich.n° 1124 del 26/5/2011



## MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE  
di ROMA

La presente fotocopia, che consta di n. undici facciate,  
compresa la presente, è conforme all'originale.

Si rilascia in carta esente da bollo per uso Conservato

Roma, li 30 MAG. 2011

*Il Capo dell'Archivio*

SOVRINTENDENTE  
CONSERVATORE  
Cristina Pasotti

*Cristina Pasotti*